

ИЗВЕЩЕНИЕ

об уведомлении собственников многоквартирного дома о начале действий
в целях образования земельного участка под многоквартирным домом
в соответствии с проектом межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (далее – Правила), в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – **департамент**) **уведомляет** о начале подготовки проекта межевания территории квартала 231.01.12.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе (проект планировки «Первомайский») с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и иными, входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества, расположенными по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, Стрелочная улица, дом № 10а. На основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.12.2024 № 10719 «О подготовке проекта межевания территории квартала 231.01.12.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе», в связи с тем, что такие земельный участок **не образован** в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Планируемые этапы и сроки осуществления соответствующих действий определяются в соответствии с **Правилами**, постановлением мэрии города Новосибирска о подготовке проекта межевания, в том числе:

– по вопросам образования земельного участка под многоквартирным домом, порядка, сроках подготовки и содержания проекта межевания в **департамент** по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 408, 410, почтовый индекс: 630091, email: dsa@admnsk.ru;

осуществление разработки и утверждения проекта межевания территории в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности и другими нормами законодательства Российской Федерации.
